



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

Decreto 5 del 31 luglio 2012

Realizzazione edifici scolastici provvisori (EST) Affidamento incarico direzione dei lavori

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto legge n. 74 del 6 giugno 2012 il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

Vista la propria ordinanza n° 5 del 5 luglio 2012 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che prevede la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;

Viste le proprie ordinanze: n° 6 del 5 luglio 2012 con la quale è stata approvata la localizzazione delle aree destinate agli edifici scolastici temporanei ed alle connesse opere di urbanizzazione, e n° 7 del 5 luglio 2012 con la quale è stata approvata la documentazione predisposta per l'avvio della gara per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei (EST), dando atto che la spesa complessiva è pari ad € 56.420.000,00;

Vista l'ordinanza n° 15 del 31/07/2012 con la quale è stata integrata e modificata la dizione dei punti B.6 e B.7, contenuta nel quadro tecnico economico approvato con l'ordinanza n° 5 del 5 luglio 2012, nel modo seguente:

B.6 Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92 comma 7-bis del Codice Contratti;

B.7 Spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti;

Preso atto che con l'ordinanza n° 15 del 31/07/2012 sono state confermate le somme riportate nel quadro tecnico economico, approvato con l'ordinanza n° 5 del 5 luglio 2012, in corrispondenza dei punti B.6 e B.7;

Visto il Decreto n° 4 del 30/07/2012 con il quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla realizzazione degli edifici scolastici temporanei (EST) ed è stata effettuata l'aggiudicazione provvisoria alle imprese;

Ravvisata la necessità di individuare immediatamente i direttori dei lavori per tutti i ventotto lotti relativi agli edifici scolastici temporanei (EST);

Constatato che il Commissario, per la rilevanza dell'intervento, che comprende 28 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia e per l'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione ha già utilizzato le risorse professionali attualmente disponibili;

Rilevato che, per quanto riguarda la direzione lavori dei 28 interventi degli EST, non sono al momento presenti all'interno sia della struttura del Commissario che della Regione Emilia-Romagna professionalità in grado di assicurare immediatamente tale funzione per consentire l'apertura dei cantieri entro il 15 agosto 2012;

Preso atto che la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, ha nel suo organico professionalità idonee e competenti a collaborare per la positiva attuazione dell'intervento relativo alla costruzione degli edifici scolastici temporanei;

Atteso che

- Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune di Bologna, Provincia di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;

Visto lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la Finanziaria Bologna Metropolitana che si allega al presente decreto per farne parte integrante;

Preso atto che per l'attività prestata da Finanziaria Bologna Metropolitana è previsto il compenso di € 450.000,00 più IVA;

Atteso che per il costo previsto di € 544.500,00 iva compresa la copertura finanziaria è assicurata dal quadro tecnico economico approvato con le ordinanze n° 7 del 5 luglio e n° 15 del 31 luglio 2012, nell'ambito della annualità 2012, dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012;

Ravvisato che l'Ufficio di Direzione Lavori vedrà il diretto coinvolgimento, secondo quanto concordato dal Commissario Delegato e dai Sindaci e Presidenti delle Province in sede di Comitato Istituzionale, in qualità di direttori operativi, dei tecnici dei comuni e delle province interessati dai lavori;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di avvalersi della società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività e servizi tecnici a favore degli enti soci, che ha nel suo organico professionalità idonee e competenti a collaborare per la positiva attuazione del programma scuole, per la direzione dei lavori edilizia, strutturale e impiantistica per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei (EST);
- 2) di approvare lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la Finanziaria Bologna Metropolitana che si allega al presente decreto per farne parte integrante;
- 3) di dare atto che il costo previsto in € 544.500,00 IVA compresa trova copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con le ordinanze n° 7 del 5 luglio e n° 15 del 31 luglio 2012, nell'ambito della annualità 2012, dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del D.L. n. 74/2012;
- 4) di stabilire che l'Ufficio di Direzione Lavori vedrà il diretto coinvolgimento, in qualità di direttori operativi dei tecnici dei comuni e delle province interessati dai lavori che saranno indicati;
- 5) di rinviare a successivo decreto la nomina dei direttori operativi e di stabilirne il compenso, se ed in quanto dovuto.

Bologna, 31/07/2012

Il Commissario Delegato

Vasco Errani


Convenzione operativa tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e la società Finanziaria Bologna Metropolitana per lo svolgimento di attività tecniche e amministrative relative alla realizzazione di edifici scolastici temporanei avviata nell'ambito delle attività di ricostruzione post sisma del maggio 2012.

Tra il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato e Finanziaria Bologna Metropolitana Spa

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto legge n° 74 del 6 giugno 2012 il quale dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

Vista la propria ordinanza n° 5 del 5 luglio 2012 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che prevede la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;

Viste le proprie ordinanze: n° 6 del 5 luglio 2012 con la quale è stata approvata la localizzazione delle aree destinate agli edifici scolastici temporanei ed alle connesse opere di urbanizzazione, e n° 7 del 5 luglio 2012 con la quale è stata approvata la documentazione predisposta per l'avvio della gara per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei (EST), dando atto che la spesa complessiva è pari ad € 56.420.000,00;

Premesso:

- Che Finanziaria Bologna Metropolitana, partecipata da Comune di Bologna, Provincia di Bologna, Camera di Commercio di Bologna, Università di Bologna e Regione Emilia-Romagna, costituisce uno strumento operativo comune degli enti pubblici soci, secondo il modello della società in house plurisoggettiva, e ha il compito di provvedere, tra l'altro, alla prestazione di servizi tecnici e amministrativi a favore dei Soci, nell'ambito di attività strumentali e servizi connessi allo studio, promozione e realizzazione di iniziative e di interventi di interesse generale, nell'ambito territoriale di operatività dei soci;
- Che con convenzione sottoscritta il 3 aprile 2008 i soci hanno disciplinato le modalità di esercizio dei rispettivi poteri di indirizzo e verifica necessari a garantire il controllo sulla società analogo a quello esercitato sulle rispettive strutture interne;
- Che tale convenzione prevede che il socio interessato affidi di volta in volta alla società le attività previste dallo statuto mediante specifica convenzione operativa disciplinante le fasi di svolgimento, i tempi e i costi previsti, i referenti designati, i compensi riconosciuti e le modalità operative di controllo, e che il corrispettivo da riconoscersi alla società, tenuto conto delle caratteristiche, della complessità e della durata prevista dell'attività debba essere quantificato in misura tale da consentire la copertura dei costi diretti ed indiretti, ivi comprese le spese generali da sostenere dalla società per le attività svolte, così da assicurare il mantenimento di un sostanziale equilibrio economico e finanziario del bilancio della società;

Vista la rilevanza dell'intervento, che comprende 28 lotti dislocati nel territorio di vari comuni siti nelle province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, e dell'estrema ristrettezza dei tempi prefissati per la sua attuazione, il Commissario per la ricostruzione ha ritenuto necessario utilizzare un gran numero di risorse, interne ed esterne alla Regione Emilia-Romagna, e che la società Finanziaria Bologna Metropolitana, società in house della amministrazione regionale, deputata statutariamente allo svolgimento di attività

e servizi tecnici a favore degli enti soci, ha nel suo organico professionalità idonee e competenti a collaborare per la positiva attuazione dell'intervento;

Tutto ciò premesso

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto della convenzione

Il Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato intende avvalersi della società Finanziaria Bologna Metropolitana per lo svolgimento di parte delle attività tecniche e amministrative necessarie alla realizzazione di edifici scolastici temporanei (EST) di cui alla procedura di gara individuata in premessa indetta dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Commissario per la ricostruzione, con le modalità stabilite nella presente convenzione.

Art. 2 Dettaglio delle attività

In dettaglio le attività da svolgersi dal personale di Finanziaria Bologna Metropolitana in collaborazione con la struttura operativa già attivata dal Commissario, sono le seguenti:

- a) Direzione lavori edilizia, strutturale e impiantistica per la realizzazione dei plessi scolastici previsti nel bando, mediante l'impiego di una struttura operativa composta da due unità di ingegneri senior e due unità di diplomati senior, uno edile e uno impiantista, comprendente anche contabilità dei lavori. L'assistenza giornaliera ai lavori verrà svolta da direttori operativi direttamente incaricati dalla Regione Emilia-Romagna.

Ovviamente detto personale sarà supportato, nelle attività di competenza, dalla struttura operativa, tecnica e amministrativa, della società, nelle modalità ritenute opportune e necessarie.

Art. 3 Determinazione del compenso

L'attività complessivamente prestata dalla società Finanziaria Bologna Metropolitana, come sopra descritta, sarà compensata a forfait, tenuto conto dei costi effettivi del personale impiegato a tempo pieno e di quello di supporto, in relazione alla prevedibile durata del loro utilizzo, nonché delle spese connesse all'esecuzione delle attività specifiche nei diversi luoghi di svolgimento, dislocati in aree anche molto distanti fra loro, e della quota di spese generali, con un corrispettivo determinato in € 450.000,00 (quattrocentocinquantamilaeuro). Detto importo è onnicomprensivo, sia di spese di trasferta che generali, ed esclude solamente l'IVA, nella misura di legge.

Art. 4 Modalità di svolgimento

Finanziaria Bologna Metropolitana svolgerà l'attività oggetto della presente convenzione sulla base di specifiche direttive e priorità che le verranno impartite dal Direttore della Struttura Tecnica del Commissario Delegato e/o dal RUP Ing. Manuela Manenti e svolgerà le attività oggetto della presente convenzione con proprio personale.

Tutta l'attività che la società Finanziaria svolgerà in attuazione della presente convenzione sarà uniformata alla normativa vigente e successive modificazioni e integrazioni, relativa alla progettazione e realizzazione di opere pubbliche, con particolare riferimento al D. Lgs. 163/2006 (testo unico sui contratti pubblici), ed al relativo regolamento D.P.R. 207/2010, e al D.M. 14/1/2008 (norme tecniche per le costruzioni), e relativa circolare 2/2/2009, il tutto con le deroghe previste dalla delibera del Consiglio dei Ministri del 15/06/2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 156 del 6/07/2012.

Art. 5 Funzioni riservate alla Regione Emilia-Romagna

Al Presidente della Regione Emilia-Romagna/Commissario Delegato, nella persona del responsabile della struttura tecnica del Commissario per la ricostruzione, restano riservate le funzioni di indirizzo e verifica dell'attività svolta da Finanziaria Bologna Metropolitana, nonché la validazione dei progetti, la nomina dei collaudatori. Il Presidente della Regione/Commissario Delegato provvederà inoltre a nominare il o i coordinatori della Sicurezza in fase esecutiva, ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 380/2001 (testo unico in materia edilizia), al D. Lgs 81/2008 (testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro), i direttori operativi sul sito del cantiere ed i collaudatori. In particolare la Regione Emilia-Romagna ha designato il proprio RUP nella persona di Ing. Manuela Manenti.

Art. 6 Durata della collaborazione

La presente convenzione ha decorrenza immediata dalla data di sottoscrizione e scadenza al 15/11/2012, salvo eventuali limitate operazioni di chiusura dell'attività della direzione lavori.

Art. 7 Obbligo di riservatezza

Finanziaria Bologna Metropolitana resta impegnata a non divulgare a terzi dati, notizie e informazioni di qualsiasi natura comunque acquisiti nel corso di svolgimento delle attività in oggetto e a non servirsene in ambiti diversi dal rapporto con la Regione Emilia-Romagna.

Art. 8 Spese contrattuali

I compensi previsti nella presente convenzione sono soggetti ad IVA.

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso. Non sono dovuti diritti di Segreteria. Esente dall'imposta di bollo.

Art. 9 trattamento dei dati personali

Finanziaria Bologna Metropolitana spa qualora tratti dati personali in relazione all'attuazione della presente convenzione, dovrà sviluppare la propria attività nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, soddisfacendo agli adempimenti richiesti dalle legge stessa e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui all'art. 3 dello stesso decreto.

Bologna, .

Letto e sottoscritto per accettazione

per la Regione
EMILIA-ROMAGNA
Il Presidente/Commissario Delegato
Vasco Errani

Per la società
Finanziaria Bologna
Metropolitana S.p.A.
Il Presidente
Renato Baioni